

AVVISO A.A. 2025-2026

Rivolto a studenti universitari per l'assegnazione di Alloggi presso VM CAMPUS

Verde Mattone s.r.l., c.f. 10283610011 (di seguito "VM CAMPUS"), nota nel campo della ristrutturazione e gestione immobiliare, ha sviluppato un'**offerta residenziale** con le migliori condizioni abitative, di studio e di community pensata per studenti italiani ed internazionali, allo scopo di favorire il loro percorso accademico. In particolare, VM CAMPUS, aggiudicataria del **finanziamento dell'Unione Europea** - "NextGenerationEU" di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 - Componente 1 - Riforma 1.7 «Alloggi per gli Studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli Studenti» ha realizzato la residenza sita in Grugliasco (TO), alla via Rodolfo Morandi 4 (di seguito, "Residenza").

Con il presente documento (di seguito, "Avviso") VM CAMPUS si rivolge esclusivamente a studenti che intendano iscriversi ad un corso di **istruzione terziaria** presso un'università pubblica o privata situata nella Regione Piemonte e a coloro che risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica ad esclusione delle università telematiche (di seguito "Studente/i").

VERDEMATTONI CAMPUS



Via R. Morandi 4 - angolo Via A. Grandi
Grugliasco (TO)

SOMMARIO

1 - DESCRIZIONE DELL'OFFERTA RESIDENZIALE
2 - TARIFFE
3 - REQUISITI DI MERITO
4 - ITER DI ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO
5 - DOMANDA DI ASSEGNAZIONE
6 - ESAME DELLE DOMANDE E RISCONTRO DI VM CAMPUS

7 - ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE E CONTRATTO
8 - ACCORDI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO
9 - VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI
10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL G.D.P.R.
11 - INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

1 – DESCRIZIONE DELL'OFFERTA RESIDENZIALE

La Residenza si compone di **34 posti letto complessivi** suddivisi in camere singole e doppie. Si precisa che allo stato **sono disponibili solo 23 posti letto** (di seguito "Posto/i Letto") essendo stati i restanti 11 riservati a studenti meritevoli e/o privi di mezzi selezionati dall'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio (di seguito "Studenti EDISU").

Il presente Avviso attiene alla regolamentazione dell'assegnazione dei Posti Letto non riservati agli Studenti EDISU e situati presso la Residenza, in relazione all'anno accademico 2025-2026 per una durata massima di **12 mesi a partire dal 1° settembre 2025**.

Resta inteso che, nel caso in cui gli Enti per il Diritto allo Studio non stipulino un accordo per conferire totalmente o parzialmente i Posti Letto riservati agli Studenti EDISU, VM CAMPUS metterà anche tali Posti Letto a disposizione degli Studenti mantenendo le stesse condizioni economiche agevolate previste dall'accordo per gli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti in piena ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024 e secondo quanto disposto nel presente Avviso e nel regolamento della Residenza (di seguito "Regolamento"). In tal caso, VM CAMPUS avvierà una apposita selezione con relativa graduatoria ad hoc che consideri, oltre ai criteri di merito altresì quello reddituale risultante dall'ultimo certificato ISEE.

I Posti Letto verranno assegnati fino al loro esaurimento.



**24 Camere singole
5 Camere doppie**



**A partire dal 1°
Settembre 25**



**12
Mesi**

2- TARIFFE

Ciascuno Studente è tenuto al pagamento di un corrispettivo mensile che varia a seconda che il Posto Letto sia collocato in:

- camera singola: euro 600/mese;
- camera doppia: euro 438,50/mese.

CAMERA SINGOLA	CAMERA DOPPIA	LAVANDERIA
600€/MESE	438,50€/MESE	50€/MESE

Tale corrispettivo include, oltre alla disponibilità del Posto Letto, altresì, l'uso degli **spazi comuni** (cucina attrezzata e sala pranzo comune, sala studio, sala tv e giochi, palestra, area relax, area verde, deposito bagagli e deposito biciclette), nonché i servizi indicati nel **Regolamento** pubblicato sul sito www.verdemattonecampus.eu (a mero titolo esemplificativo, pulizia periodica delle aree comuni, fornitura delle utenze).

In aggiunta a tale corrispettivo, lo Studente sarà tenuto anche al pagamento di un **importo aggiuntivo pari a € 50,00 (cinquanta/00) mensili per il servizio di lavanderia** presso la Residenza, come più dettagliatamente disciplinato nel Regolamento.

Tutti gli importi si intendono iva inclusa ove prevista da legge.

CUCINA ATTREZZATA	SALA STUDIO	SALA TV/GIOCHI
PALESTRA	AREA RELAX	AREA VERDE
DEPOSITO BAGAGLI	DEPOSITO BICI	LAVANDERIA servizio a pagamento

3- REQUISITI DI MERITO

Può effettivamente concorrere all'assegnazione di uno dei Posti Letto presso la Residenza, lo Studente che, al momento di **presentazione della domanda di assegnazione** (di seguito "Domanda/e") sia in possesso dei **requisiti di merito** che seguono.

Per lo Studente Italiano

- per lo Studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2025-2026 si terrà conto della media ponderata dell'**ultima pagella** disponibile al momento di presentazione della Domanda che, comunque, non potrà essere inferiore a 7/10;
- per lo Studente che nell'Anno Accademico 2025 - 2026 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di università **successivo al primo** o a corsi di laurea magistrale si terrà conto de:
 - la percentuale di crediti acquisiti nell'anno accademico precedente che, comunque, non potrà essere inferiore al 70% (da verificare caso per caso);
 - la media dei voti dell'anno accademico precedente, comunque, non inferiore a 24/30;
- per lo Studente iscritto ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** non inferiore a 88/110.

MATRICOLA	STUDENTE UNIVERSITARIO >2° ANNO	STUDENTE LAUREATO	STUDENTE INTERNAZIONALE
Media Voti ultima pagella >= 7/10	% Crediti Universitari < 70% Media Voti a.a. precedente >= 24/30	Voto Laurea >= 88/110	Certificazione Linguistica Italiano o Inglese >= B1

Per lo Studente Internazionale

L'attribuzione dei punteggi per gli Studenti Internazionali sarà effettuata in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o inglese. In ogni caso è indispensabile che lo Studente abbia ottenuto – negli ultimi due anni rispetto al momento in cui è presentata la Domanda – una **certificazione linguistica** con votazione almeno pari al livello B1.

In caso di disponibilità di posti letto non assegnati, ove lo studente non comunichi e/o dimostri, anche in maniera parziale, il possesso dei requisiti di merito, lo Studente non sarà escluso ma concorrerà all'assegnazione senza alcun punteggio di merito.

4- ITER DI ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'iter di assegnazione del Posto Letto presso la Residenza seguirà i seguenti passaggi:

- 1) verifica da parte dello Studente del possesso dei requisiti di merito (art. 3);
- 2) presentazione della Domanda (art. 5);
- 3) esame delle Domande ricevute e riscontro di VM CAMPUS (art. 6);
- 4) accettazione della proposta di assegnazione mediante firma del contratto e contestuale pagamento del deposito cauzionale (art. 7);
- 5) inizio dell'esperienza VM CAMPUS.



5- DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Lo Studente in possesso dei requisiti di merito di cui al presente Avviso e che intenda chiedere l'assegnazione di un Posto Letto presso la Residenza è tenuto a presentare la relativa **Domanda** mediante compilazione dell'apposito **form online** presente sul sito www.verdemattonecampus.eu. È possibile compilare una sola Domanda di assegnazione per ogni Residenza; nel caso in cui lo studente compili più di una Domanda per la medesima Residenza verrà presa in considerazione solo l'ultima Domanda cronologicamente inviata.

La Domanda potrà essere inoltrata in qualunque momento specificando l'anno accademico in relazione al quale si chiede l'assegnazione del Posto Letto. Resta inteso che la Domanda presentata prima dell'inizio dell'anno accademico di riferimento si presume relativa all'intero anno accademico in corso. Eventuali richieste di durata inferiore ai 12 mesi saranno prese in considerazione solo in base alle residue disponibilità di Posti Letto accertate da VM CAMPUS.

Ove lo Studente abbia già alloggiato presso la Residenza e intenda proseguire la sua esperienza con VM CAMPUS in un anno accademico successivo è tenuto a compilare una Domanda ex novo utilizzando l'anzicitato form.

È indispensabile che, al momento di presentazione della Domanda, venga indicato quanto segue:

- a) ove lo Studente sia già iscritto ad un corso universitario, il codice numerico identificativo (c.d. numero matricola) o altro **documento che attesti l'iscrizione** all'università di riferimento;
- b) in alternativa, ove lo Studente non sia ancora iscritto ad un corso universitario, la **dichiarazione** dell'intenzione di iscriversi e l'esplicitazione dell'università di riferimento; dopo l'iscrizione al corso universitario, lo Studente è tenuto a trasmettere a VM CAMPUS quanto indicato alla lettera a) che precede, pena la caducazione con effetto immediato dell'assegnazione del Posto Letto;
- c) non aver riportato condanne penali e non aver carichi pendenti;
- d) non aver manifestato patologie incompatibili con la vita di comunità.

MATRICOLA	STUDENTE UNIVERSITARIO >2° ANNO	STUDENTE LAUREATO	STUDENTE INTERNAZIONALE
- DOCUMENTO IDENTITA' VALIDO - PERMESSO DI SOGGIORNO (ove necessario) - ULTIMA PAGELLA - DOCUMENTO ATTESTANTE ISCRIZIONE UNIVERSITA' O AUTODICHIARAZIONE	- DOCUMENTO IDENTITA' VALIDO - PERMESSO DI SOGGIORNO (ove necessario) % CREDITI FORMATIVI - MEDIA VOTI A.A. PRECEDENTE - DOCUMENTO ATTESTANTE ISCRIZIONE UNIVERSITA' O AUTODICHIARAZIONE	- DOCUMENTO IDENTITA' VALIDO - PERMESSO DI SOGGIORNO (ove necessario) - ATTESTAZIONE LAUREA - DOCUMENTO ATTESTANTE ISCRIZIONE UNIVERSITA' O AUTODICHIARAZIONE	- DOCUMENTO IDENTITA' VALIDO - PERMESSO DI SOGGIORNO (ove necessario) - CERTIFICAZIONE LINGUISTICA

6- ESAME DELLE DOMANDE E RISCONTRO VM CAMPUS

Ricevute le Domande di assegnazione, VM CAMPUS provvederà ad esaminarle. Dopodiché, seguendo l'ordine di ricezione delle Domande (c.d. "a sportello"), formulerà le proprie proposte di assegnazione dandone **comunicazione a ciascuno Studente** ritenuto idoneo mediante invio di una **e-mail** all'indirizzo riportato nella Domanda ("E-Mail").

VM CAMPUS comunicherà l'esito della Domanda anche a coloro che non sono risultati assegnatari.

La mancata assegnazione del Posto Letto non esclude che lo Studente possa risultarne assegnatario nel corso dell'anno accademico di riferimento.

7- ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE CONTRATTO

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricezione dell'E-Mail, pena la caducazione della proposta di assegnazione del Posto Letto, lo Studente è tenuto a **confermare l'accettazione** secondo i tempi e le modalità indicati nella E-Mail stessa, **sottoscrivendo il contratto con VM CAMPUS e versando il relativo deposito cauzionale**.



**5 gg lavorativi per la
conferma di
adesione**



**Firma del
contratto F.E.A.**



**Pagamento
bonifico deposito
cauzionale**

8- ACCORDI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO

VM CAMPUS, avendo tra i propri scopi l'integrazione sociale e la formazione culturale dei giovani universitari, contribuisce annualmente nel sostenere gli Studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, attraverso accordi per l'Assegnazione di posti letto agli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti. Tali accordi hanno perciò lo scopo di destinare una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza universitaria agli studenti individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale. Nello specifico, VM CAMPUS, nell'ambito delle proprie attività a sostegno, riserva agli Studenti meritevoli e/o privi di mezzi selezionati dall'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio (ESU) n. 11 posti letto presso la Residenza. Per poter beneficiare di tali Alloggi, la Domanda di Assegnazione deve essere presentata conformemente a quanto previsto dagli appositi bandi e/o avvisi pubblicati sui siti degli Enti per il Diritto allo Studio.



VERDE MATTONE
CAMPUS

9- VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade automaticamente dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). VM CAMPUS a sua volta, con i mezzi a sua disposizione, potrà eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, riservandosi, ove necessario, la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

10- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL G.D.P.R.

Verde Mattone CAMPUS tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy presente sul sito web di VM CAMPUS e reperibile al seguente link privacy@verdemattone.eu.

11- INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative all'Avviso e/o alla compilazione o documentazione della Domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: campus@verdemattone.eu.